

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

8.1 Ruimtelijke ordening

Doelstellingen

Borging van de ruimtelijke kwaliteit en zorgen voor een veilige en gezonde leefomgeving

Door het bevorderen van de kwaliteit en samenwerking bij de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht.

Maatregelen

Waar nodig bestemmingsplannen opstellen

Om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en actueel houden van beheersverordeningen/bestemmingsplannen om de uniformiteit van de regels te behouden dan wel te vergroten.

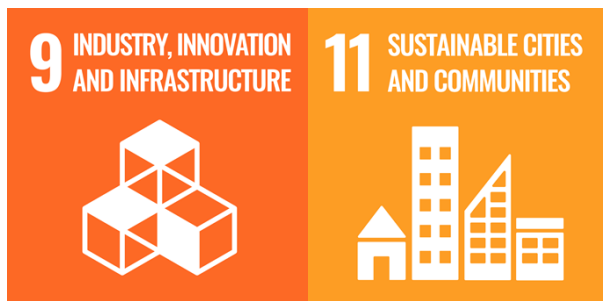


Aan initiatiefnemers vragen ruim voor 1-1-2022 hun verzoek voor een bestemmingsplan in te dienen

Gelet op het overgangsrecht van de Omgevingswet.



Snel en klantvriendelijk afhandelen van aanvragen/meldingen omgevingsvergunning



Kwaliteit

Wat hebben we daarvoor gedaan

Ook in 2019 is het streven geweest aanvragen/meldingen omgevingsvergunning snel en klantvriendelijk af te handelen. Er zijn in 2019 geen vergunningen van rechtswege verstrekt. Dit geeft aan dat alle verzoeken tijdig zijn afgehandeld.

In beeld brengen wat de consequenties zijn van de invoering Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen

(waarschijnlijk gelijk met Omgevingswet) waarbij (private) kwaliteitsborgers de bouwkwaliteit (Bouwbesluit) gaan toetsen en toezicht op de bouw gaan houden.



Zorgvuldig en efficiënt handhaven van vergunningsvoorschriften en andere wet- en regelgeving. Ook met het oog op de PAS-problematiek



Stimuleren en bijdragen aan voldoende, kwalitatief hoogwaardige woningen

Uitvoeren Woonplan Papendrecht (naar rato bijdragen aan Drechtstedelijke woningopgave).

Maatregelen

Het leveren van een actieve bijdrage aan de planontwikkeling van nieuwbouwprojecten, herstructureringsprojecten of investeringen in de openbare ruimte van derden en het initiëren en mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen



Beeldbepalende locaties (indien aan de orde) herontwikkelen

Op een manier die past bij de groeistrategie, rekening houdend met een hogere omgevingskwaliteit, duurzaamheid en klimaatadaptatie. A.d.h.v. het volgen van 4 processtappen (bepalen nieuwe functie, globale verkenning, borging ontwikkeling en voorbereiding realisatie) ontstaat een transparant en helder ontwikkelproces waarin de raad wordt meegenomen.



Bieden van een verbindend ruimtelijk kader voor de toekomst

Door in gezamenlijkheid te werken aan een integrale omgevingsvisie die gebiedsdekkend is voor Papendrecht.

Maatregelen

In 2021 vaststellen van de omgevingsvisie



In 2021 start maken met een omgevingsplan en aanbieden van een voorontwerp



In samenhang met het te maken omgevingsplan in beeld brengen hoe het nieuwe omgevingsloket zal worden gevuld met het oog op de toekomstige dienstverlening



Betrekken van de samenleving, college, raad en ambtelijk apparaat vanuit de participatiegedachte



Kwaliteit

Wat hebben we daarvoor gedaan

De participatiegedachte is in 2019 breed toegepast bij het opstellen van de omgevingsvisie. De samenleving en maatschappelijke partners hebben hun inbreng kunnen geven en de raad is gedurende het gehele participatieproces meegenomen, betrokken geweest en al in de gelegenheid gesteld inbreng te leveren.

Vorbereiden en aanbieden van de voor de invoering van de Omgevingswet wettelijk minimaal vereiste besluiten over onder andere participatie, welstand, delegatie en adviesrecht voor bepaalde typen aanvragen



Samenwerkingspartners

- Inwoners, bedrijven en instellingen
- Provincie
- Waterschap
- Andere gemeenten
- VRZHZ

- OZHZ
- DG&J

8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)

Doelstellingen

Verbeteren van de structuur en het functioneren van het centrum

Maatregelen

Herziening planontwikkeling locatie Veerpromenade met keuze op basis van scenario ontwikkeling



Opnemen van de locatie PC Hooftlaan 180 in de grondexploitatie Centrum



Bevorderen van het functioneren van het winkelcentrum, de horeca en de parkeergarages

Maatregelen

Vergroten aantrekkelijkheid, economische aantrekkingskracht en promotie van het centrum



Versterken van de ruimtelijke kwaliteit vanuit de lokale en regionale doelstellingen (groeiagenda)

Maatregelen

Realisatie woningbouw Eiland Kombuis. Start bouw door Vorm BV voorzien in 2021



Afronden van woongebied Land van Matena



Ontwikkeling Tiendzone Oostpolder (Land van Matena)

Werkzaamheden zijn onder andere de verkoop van enkele resterende kavels, het entree gebouw (Van Wanrooij) en de buitenruimte.



Samenwerkingspartners

- Projectontwikkelaars
- Provincie

8.3 Wonen en bouwen

Doelstellingen

Geschikte woningen voor alle inwoners en waar mogelijk een passende bijdrage leveren aan de regionale groeiambitie

Maatregelen

Afronden gebied Land van Matena en Tiendzone als rustig, groen woonmilieu



Onderzoeken waar kansen liggen voor verantwoord verdichten / herontwikkelen

Met als doel het toevoegen van kwaliteit in de leefomgeving en onderscheidende woonmilieus.



Ook in 2021 voeren we het Papendrechts Woonplan uit



Actualiseren van de lokale PALT behorend bij regionale PALT

In derde en vierde kwartaal 2021 opstellen en ondertekenen PALT 2022.



Uitvoering geven aan de Agenda huisvesting kwetsbare groepen



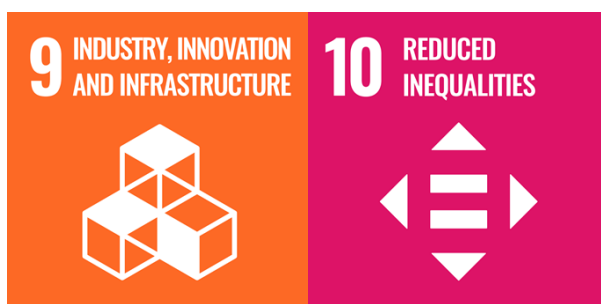
Kwaliteit

Wat hebben we daarvoor gedaan

In de hiervoor genoemde prestatieafspraken garandeert Woonkracht10 dat tijdig voldoende en passende woningen aan statushouders aangeboden kunnen worden om aan de wettelijke taakstelling te kunnen voldoen. Onze gemeente organiseert de bijbehorende begeleiding en is daarop aanspreekbaar.

Daarnaast is in 2019 de route thuis in de wijk in praktijk gebracht, zijn de samenwerkingsafspraken rondom de woonruimteverdeling, onderdeel voorrangregeling geactualiseerd en is de centrale inbox voortgezet.

Ruimte bieden voor alternatieve samenlevingsvormen



Kwaliteit

Wat hebben we daarvoor gedaan

De gemeente en de woningbouwcorporatie zetten zich in om mensen die lastig zelfstandig woonruimte kunnen vinden te huisvesten (dat kan ook in alternatieve samenwerkingsvormen). Aan particuliere initiatieven voor alternatieve samenlevingsvormen wordt waar mogelijk ruimte gegeven.

Verder uitvoeren van de motie Ouderen en Wonen

Om in 2021 te komen tot een programmatische aanpak voor ouderen en wonen vanuit de leidraad van de landelijke Taskforce voor Wonen en Zorg.



Duurzaam Papendrecht: voorbereiden van en inspelen op de energietransitie

Maatregelen

Samen met inwoners en stakeholders vanuit de participatiegedachte de concept Regionale Energiestrategie 1.0 invullen

Met aandacht voor grootschalige energie-opwek langs de A15 en duurzame warmtebronnen (oplevering juli 2021).



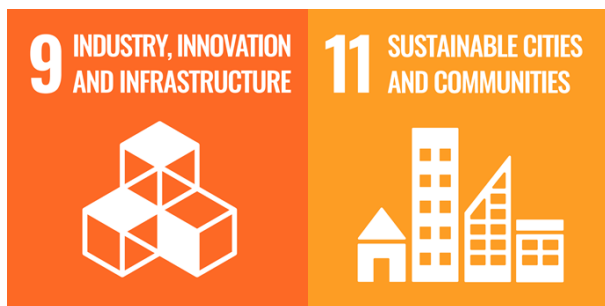
Samen met inwoners, ondernemers en stakeholders vanuit de participatiegedachte de Transitievisie Warmte 1.0 (TVW 1.0) updaten naar TVW 2021

Met een tijdspad en plan van aanpak per wijk voor het uitschakelen van aardgas (oplevering juli 2021).



Samen met stakeholders als HVC, Stedin en WK10 starten met het opstellen van wijkaanpakken voor wijken die van het aardgas gaan

Zoals opgenomen in de TVW 2021.



Haalbaarheid van een wijk als proeftuin aardgasvrije wijken onderzoeken en bij positief resultaat een subsidieaanvraag bij BZK indienen (1e Q 2021)



Promoten van het Energieloket Papendrecht voor woningeigenaren en extra promoten van het in 2020 opgerichte loket Zakelijk Drechtsteden



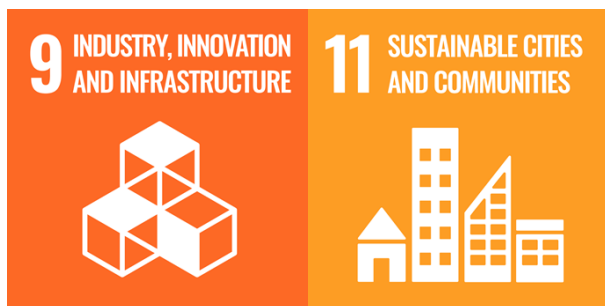
Handelingsperspectief bieden aan inwoners

En zo besparen en verduurzamen van energie stimuleren, onder meer door gerichte communicatie en wijkgerichte aanpakken 'energie besparen en verduurzamen'.

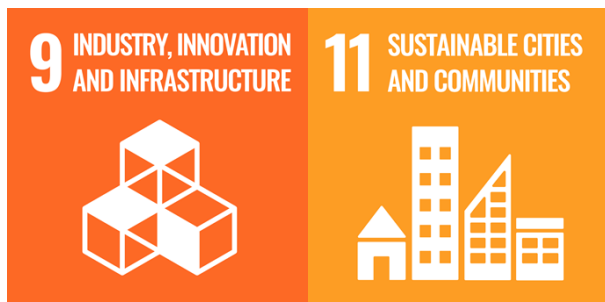


Vergroten betrokkenheid inwoners bij de voorfase van de energietransitie

(bijvoorbeeld aansluiting op het warmtenet) door gerichte communicatie, informatieavonden en door in gesprek te gaan.

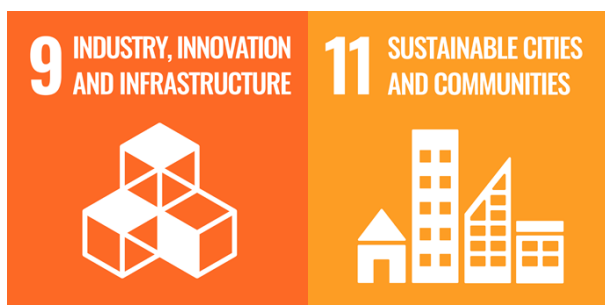


Maken van een plan om het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen



Handelingsperspectief bieden aan ondernemers en eigenaren van maatschappelijk vastgoed

En zo het verduurzamen van o.a. hun panden te stimuleren.



GPR toepassen (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn, een meetinstrument voor de duurzaamheid van gebouwen)

En zo de duurzaamheid van nieuwbouwwoningen bevorderen.



Samenwerkingspartners

- Inwoners, bedrijven en instellingen
- Provincie
- Regiogemeenten
- Woningcorporatie
- Combiraad
- Ontwikkellende partijen
- Partners Energieakkoord Drechtsteden
- Het Rijk

Wat mag het kosten?

Bedragen x €1.000

Exploitatie	Realisatie 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024
Lasten						
Ruimtelijke ordening	-391,13	-338,18	-311,85	-311,85	-311,85	-311,85
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-7.519,82	-16.580,78	-10.970,19	-1.795,49	-1.000,37	-311,81
Wonen en bouwen	-2.840,39	-3.115,26	-3.060,99	-3.030,43	-2.859,88	-2.859,32
Totaal Lasten	-10.751,34	-20.034,21	-14.343,03	-5.137,77	-4.172,10	-3.482,98
Baten						
Ruimtelijke ordening	0,94	50,40	50,50	50,50	50,50	50,50
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	7.994,60	16.346,20	10.757,38	1.526,68	688,56	0,00
Wonen en bouwen	3.005,66	2.311,56	2.211,00	1.868,00	1.718,00	1.718,00
Totaal Baten	11.001,20	18.708,16	13.018,88	3.445,18	2.457,06	1.768,50
Resultaat	249,85	-1.326,06	-1.324,15	-1.692,59	-1.715,04	-1.714,48